**ТРЕБОВАНИЕ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ**

**(техническое задание)**

1. **Общие положения.**

Предмет закупки услуг: Реконструкция стандартных номеров под номера люкс № 205-206 главного корпуса ООО «СП «ЯНОС».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий-профилакторий «ЯНОС». (ООО «СП «ЯНОС»).

Плановые сроки выполнения: работ: 3 мая 2016г.- 21 мая 2016г.

Условия оплаты работ:

В течении 90 календарных дней после подписания актов приемки выполненных формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и устранения всех выявленных дефектов.

1. **Основные требования к услуге.**

А) Стены

- Снятие обоев.

- Ремонт штукатурки.

- Ремонт шпаклевки.

- Штукатурка и шпаклевка откосов окон и дверей.

- Монтаж перегородки из ГКЛ.

- Демонтаж дверной коробки.

- Заделка дверного проема.

- Грунтовка стен.

- Оклейка обоями

- Облицовка санузла керамической плиткой.

Б) Полы

- Демонтаж плинтусов.

- Демонтаж дощатого пола.

- Устройство стяжки.

- Устройство гидроизоляции в санузле.

- Устройство подложки.

- Устройство пола из ламината.

- Устройство пола из керамической плитки в санузле.

- Установка напольных плинтусов.

В) Потолок

- Устройство натяжного потолка.

Г) Проемы

- Пробивка проема в стене.

- Установка коробки с дверьми (взамен стакых).

Д) Водопровод и канализация

- Демонтаж стальных треб холодной, горячей воды.

- Демонтаж чугунной канализации.

- Демонтаж умывальника.

- Монтаж полипропиленовых труб горячей, холодной воды, полотенцесушителя.

- Монтаж канализации из полиэтиленовых труб.

- Монтаж хромированного полотенцесушителя.

- Установка унитаза, умывальника, ванной.

- Установка защитного экрана ванной.

- Монтаж стеклянных штор ванной.

Е) Электричество.

- Демонтаж устаревшей электропроводки.

-Демонтаж выключателей, розеток, светильников.

- Монтаж электропроводки.

- Установка выключателей, розеток, светильников.

Ж) отопление.

- Установка регулирующих кранов приборов отопления.

- покраска труб и приборов отопления.

1. **Основные требования к Контрагенту.**

* Членство Подрядчика и привлекаемых им субподрядчиков в саморегулируемой организации с разрешение на производство соответствующих работ.
* Обученный и аттестованный персонал.
* Производственные мощности на выполнение работ.
* Финансовые средства, оборудование и другие материальные возможности для надлежащего и полного выполнения работ.
* Наличие положительных отзывов.

1. **Условия выполнения работ.**

В соответствии с прилагаемым проектом договора (Форма№4).

1. **Особые условия.**

В случае отказа или уклонения Победителя тендера от подписания договора Победитель будет обязан, безусловно и безоговорочно, не позднее пяти календарных дней до истечения срока, установленного для подписания договора ( или дня отказа), уплатить ООО «СП «ЯНОС» штрафную неустойку в размере 5% от суммы принятой ООО «СП «ЯНОС» в Оферте Победителя. При несвоевременной или не полной уплате штрафной неустойки ООО «СП «ЯНОС» вправе начислить, а Победитель обязан уплатить, пени в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы до момента полного погашения. Условия, изложенные в настоящем пункте, Победитель обязан будет исполнить, как при полном, так и частичном уклонении от подписания договора.

Выполнил:

Инженер по ремонту и обслуживанию Заривняк А.А.

Проверил:

Главный инженер Шарков Д.Е.